

abz
ARCHITEKTURBÜRO ZACHE



DIE IDEE

Wir sind ein junges, dennoch erfahrenes Team aus Architekten und Ingenieuren. Alle Projekte und Aufgaben erarbeiten wir zusammen – unser Credo dabei: „Wir lieben Architektur und Energieeffizienz“. Mit viel Freude und Begeisterung planen, entwerfen und verwirklichen wir insbesondere Projekte im Hochbau. Unsere Arbeiten vor allem im Gewerbe und Industriebau sowie im

Wohnhausbau umfassen dabei die Bereiche der Entwurfs- und Genehmigungsplanung, der Ausführungsplanung und Ausschreibung sowie der Bau- und Projektleitung.

Individualität. Unser individuell besetztes Team aus Architekten und Ingenieuren arbeitet mit modernster

CAD- und Architektursoftware. Wir können damit alle Leistungen eines Architekturbüros abdecken. Für besondere Leistungen (Gutachten, Statik) binden wir feste externe Partner ein.

Spannung. Die Architektur und das Bauen unterliegen permanentem Fortschritt und beständiger Entwick-



lung. Dem begegnen wir mit permanenter Weiterbildung unserer Mitarbeiter. So bleibt gewährleistet, dass wir auf aktuellstem Stand präzise und sorgfältige Lösungen entwickeln. Beratung, Ausschreibung, Energieeffizienz und Kostenmanagement, gepaart mit dem eigenen hohen Anspruch an gute Architektur sind die Stärken unseres Büros. Auch

Fachkenntnisse zum BImSchG und Facility Management sind uns nicht fremd.

Kunst. Die Träume und Wünsche der Bauherren verlangen individuelle, persönliche Räume. Die Vorschriften und Gesetze erzwingen notwendige, erforderliche Räume. Das Kombinieren und Ordnen aller Räume ist eine Kunst.

Dadurch entsteht gute Architektur.

Das ist unser Ziel.

Das dürfen Sie von uns erwarten.



Vorentwurf | Entwurf | Genehmigung | Ausführung | Bauleitung

Wir möchten die Ideen und Wünsche unserer Bauherren genau kennenlernen, um deren Anforderungen und persönliche Vorstellungen in maßgeschneiderten Entwürfen umzusetzen. In intensiver Zusammenarbeit mit dem Kunden entwickeln wir individuelle Lösungen, die sich dauerhaft bewähren. Ob es sich um Altbausanierungen, gewerbliche oder öffentliche Bauten,

Wohnanlagen oder Wohnhäuser handelt: Wir schaffen harmonische Verbindungen zwischen den Bedürfnissen der Menschen und dem Ort, an dem das Bauwerk entsteht. Vom Entwurf über die Genehmigung bis zur Ausführung wird durch unsere Bauleitung alles berücksichtigt. Unser Ziel bei jedem Projekt ist die hundertprozentige und langfristige Zufriedenheit unserer Kunden.

Unsere Leistungen auf einen Blick

- Beratung
- Architektur
- Bauleitung
- Ausschreibung
- Projektmanagement
- Facility Management
- BImSchG
- Energieeffizienz



Energieeffizienz und Architektur

Alle unsere Entwürfe und realisierten Gebäude zeichnen sich durch eine energieeffiziente Bauweise aus. Wir setzen dabei auf den Gebäudestandard „Passivhaus“.

Ein „Passivhaus“ ist kein Markenname, sondern ein Baukonzept, das energieeffizient, komfortabel, wirtschaftlich und umweltfreundlich zugleich ist. Vom Wohnhaus bis zum Bürogebäude können alle Gebäude den Gebäudestandard „Passivhaus“ erreichen.

Ein Passivhaus verbraucht bis zu 90 % weniger Heizwärme als ein herkömmliches Gebäude im Baubestand. Im Vergleich zu einem durchschnittlichen Neubau wird mehr als 75 % an Energie eingespart. Der Heizenergieverbrauch eines Passivhauses liegt mit einem Heizölgleichwert von 1,5 l je Quadratmeter Nutzfläche und Jahr um ein Vielfaches unter dem eines Niedrigenergiehauses. Da bleibt das Heizen bezahlbar – auch und vor allem in Krisenzeiten. Gedämmte Fenster mit 3fach Verglasung und eine Gebäudehülle mit hochwirksamer Wärmedämmung im Bereich der Außenwände, des Daches und der Bodenplatte halten die Wärme im Winter im Haus. Im Sommer bleiben die Gebäude angenehm kühl.



Wir sind zertifizierte Passivhaus-Planer und beraten Sie gern.

Das Passivhaus nutzt vor allem „innere“ Energiequellen wie die Körperwärme von Personen oder einfallende Sonnenwärme. Die Heizung wird dadurch grundlegend vereinfacht. Zudem ist der Wohn- bzw. Nutzungskomfort in einem Passivhaus wesentlich verbessert: Für gleichbleibend frische Luft ohne Zugerscheinungen sorgt eine Lüftungsanlage, in der eine hocheffiziente Wärmerückgewinnung die Wärme der Abluft wieder verfügbar macht.

Hohe Oberflächentemperaturen mit geringen Temperaturdifferenzen zur Raumluft sorgen für thermische Behaglichkeit. Gebäude erreichen den Passivhaus-Standard, die enorme Energieeinsparung, nur durch besonders energieeffiziente Bauteile und Gebäudetechnik. Die Errichtung eines Passivhauses erfordert eine exakte Ausführungs- und Detailplanung. Die genaue Bauausführung und die permanente Bauüberwachung sind ausschlaggebend für die Qualität.

Das können und dürfen Sie von uns erwarten.

Vorteile eines Passivhauses

- Hervorragende Luftqualität zu allen Jahreszeiten
- Ausgewogenes Raumklima
- Minimaler Energieverbrauch
- Geringer Energieverlust
- Maximaler Wohnkomfort

Neubau Büro mit Fertigungs- und Montagehalle

Geringswalde

Mitarbeiter Architektur:

Henry Zache, Oliver Zache, Axel Horn

Grundstücksfläche:

9.507 m²

Bebaute Fläche:

3.584,43 m²

Konstruktion:

KS-Mauerwerk, Stahlverbunddecke

Fassade:

WDVS, Vorhangfassade

Bauzeit:

3/2012–3/2013

Besonderheiten:

- Energieeffiziente Bauweise
- Glas-Vorhangfassade
- Verbindung des Neubaus zum Bestandsgebäude





Logistikzentrum Archivdienstleister

Leisnig

Mitarbeiter Architektur:

Henry Zache, Axel Horn

Grundstücksfläche:

33.469 m²

Bebaute Fläche:

19.500 m²

Konstruktion:

Stahlrahmen, Stahlbeton

Fassade:

Kassettenwände, Dämmung

Bauzeit:

7/2008–9/2014

Besonderheiten:

- Verschieberegalanlage
- Glas-Fassadenbänder
- Rohrpostsystem



Neubau Sozialgebäude Sportplatz Stadt Leisnig

Leisnig

Mitarbeiter Architektur:

Axel Horn, Oliver Zache, Henry Zache

Grundstücksfläche:

11.200 m²

Bebaute Fläche:

175 m²

Konstruktion:

Porenbeton, Holz

Fassade:

Dämmputz, Vorhangfassade

Bauzeit:

2015

Besonderheiten:

- Low Budget
- Belebte Fassade



Wohnhaus S

Dresden

Mitarbeiter Architektur:

Katrin Walther, Oliver Zache

Grundstücksfläche:

2.300 m²

Bebaute Fläche:

550 m²

Konstruktion:

Stahlbeton

Fassade:

Vorhangfassade

Bauzeit:

6/2017–6/2019

Besonderheiten:

- Indoorgarten
- Energieeffizienz
- Barrierefrei





Büroneubau Steuerkanzlei + Wirtschaftsprüfung

Dresden

Mitarbeiter Architektur:

Henry Zache, Oliver Zache, Michelle Hofmann

Grundstücksfläche:

1.130 m²

Bebaute Fläche:

891 m²

Konstruktion:

Stahlbeton

Fassade:

Putz, WDVS

Bauzeit:

7/2018 – 10/2019

Besonderheiten:

- Niedrigenergiegebäude
- Außentreppe mit Stahlfachwerk
- Tiefgarage mit Gründach
- LED-Fassade



Logistikzentrum

Döbeln

Mitarbeiter Architektur:

Henry Zache, Oliver Zache

Grundstücksfläche:

41.738 m²

Bebaute Fläche:

15.000 m²

Konstruktion:

Stahlkonstruktion

Fassade:

Sandwich-Fassadenpaneele

Bauzeit:

3/2019–12/2019

Besonderheit:

- Versickerungsanlage Regenwasser





Kindertagesstätte

Großweitzschen

Mitarbeiter Architektur:

Henry Zache, Oliver Zache

Grundstücksfläche:

6.100 m²

Bebaute Fläche:

2.570 m²

Konstruktion:

Mauerwerk, Holz, Stahlbeton

Fassade:

WDVS, Putz

Bauzeit:

12/2012–2/2014

Besonderheiten:

- Niedrigenergiegebäude
- Mehrfarbiges Fassadenkonzept
- Barrierefrei, alles auf einer Ebene
- Gründach



Bürohaus abz

Großweitzschen

Mitarbeiter:

10

Grundstücksfläche:

1.775 m²

Bebaute Fläche:

200 m²

Konstruktion:

Ziegel

Fassade:

Dämmung, Putz

Bauzeit:

1990

Besonderheit:

- Energieeffiziente Sanierung während Nutzung



Wir sagen Danke!

Nur mit verlässlichen Partnern lassen sich Projekte erfolgreich realisieren. Dafür möchten wir uns bedanken. Wir schätzen die Zusammenarbeit und freuen uns auf weitere starke Projekte.



Ingenieurbüro Kunkel GmbH
 Wärmerückgewinnung - Passivhaustechnik
 Heizung - Lüftung - Sanitär

Amalienstraße 2-4
 08056 Zwickau
 email: mail@ibkunkel.de

Tel. 0375 / 289400-40
 Fax 0375 / 289400-50
 www.ibkunkel.de

MILDENSTEINER BAUGILDE GMBH

**Industrie- und Gewerbebau
 Rohbau | Gebäudesanierung**

Georg Rümpler Weg 1 | 04703 Leisnig
 Tel.: 03 43 21 / 1 31 21 | E-Mail: baugilde@obstland.de

www.mildensteiner-baugilde.de

IBH

Ingenieurbüro für Haustechnik Döbeln GmbH
 Obermarkt 2 • 04720 Döbeln

034 31 / 602 870 • kontakt@ibh-dobeln.de • www.ibh-dobeln.de
 Ihr Planungsbüro seit 2003

**VERPACKUNGEN -
 WIR MACHEN DEN
 UNTERSCHIED**

TransPak GmbH
 Eisenbahnstraße 15
 04720 Döbeln

03431 / 66 100
www.transpak.de

INGENIEURGEMEINSCHAFT

Dr.-Ing. Ulrich Dressel
 Prüfsingenieur für
 Standsicherheit
 Fachrichtungen
 Massiv- und Metallbau

Dr.-Ing. Hartwig Jahnke

$$M_A = -\frac{qc^2}{6I} (2l - 2,25l^2 + 0,6l^3)$$

Reichenbacher Straße 38
 08056 Zwickau
 Telefon: (03 75) 8 18 88 - 0
 Telefax: (03 75) 8 18 88 - 99
 Mobil: (01 72) 9 11 21 84
 E-Mail: info@ibjahnke.de

**OSTRAUER
 BAUGESSELLSCHAFT**
 OSTRAU • FREIBERG

Faszination - Bauen.de

Mit der **OSTRAUER** Baugesellschaft haben sie einen vertrauensvollen stabilen Partner an ihrer Seite, damit aus ihrer Idee oder Vision ein erfolgreiches Bauvorhaben wird.

**Für uns gilt:
 Wir leben die Faszination Bauen.
 Jeden Tag aufs Neue!**



Architekturbüro Zache GmbH

Standort Großweitzschen T. 49 3431 6650-0
Westewitzer Straße 47 F. 49 3431 6650-11
04720 Großweitzschen info@architekt-zache.de

Standort Meißen T. +49 3521 4590805
Görnische Gasse 37 F. +49 3431 665011
01662 Meißen info@architekt-zache.de